

VEDTEKTER

SALTRØA BÅTHAVN SA

§1 NAVN

Saltrøa Båthavn (tidl. Saltrøa Båthavnlag AL), stiftet 13.4.1983, er et samvirkeforetak med navn **SALTRØA BÅTHAVN SA**.

Forretningsadressen er i Aukra kommune. Foretaket har vekslende kapital og vekslende medlemstall.

§2 FORMÅL

Foretakets formål er anlegg, drift og vedlikehold av småbåthavna i Saltrøa, Gnr.21 / Bnr.62 og 63 i Aukra kommune. Virksomheten har ikke økonomiske formål, men skal fremme medlemmenes interesse for båtplasser og naust i Saltrøa.

§3 MEDLEMSKAP

Laget er åpent for alle som driver aktiviteter som naturlig faller inn under formålet og som identifiserer seg med lagets formål, vedtekter og retningslinjer.

Søknad om medlemskap skal være skriftlig og innvilges i alminnelighet av styret.

Avslått medlemskap skal innberettes til medlemsmøte så snart som mulig. Søknad fra tidligere/ekskluderte medlem om å bli gjenopptatt som medlem, avgjøres av årsmøte, ev. ekstraordinært årsmøte.

§4 PERSONVERN

Saltrøa Båthavn registrerer følgende personopplysninger om sine medlemmer: Navn, adresse, mobilnummer, epost-adresse, naust- og båtplass, og deler disse person-opplysningene med Kongelig Norsk Båtforbund, heretter benevnt KNBF, samt internt i foreningen. Dette gjøres for at Saltrøa Båthavn skal kunne bruke KNBF's web-baserte havneadministrasjons og medlemssystem, slik at alle medlemmer kan få tildelt medlemsnummer og dra nytte av alle KNBF sine medlemsfordeler. Hvis det ikke er ønskelig at personopplysninger deles, må dette meldes skriftlig til Saltrøa Båthavn.

§5 ANDELSKAPITAL

Medlemmene hefter bare med sine andeler for selskapets forpliktelser. Andelens størrelse er kr. 1 000.-, ett tusen kroner. Organisasjoner, sammenslutninger og enkeltpersoner kan være andelshavere. Gnr. 21, Bnr. 5, Fnr.1 gis særskilt rett til å være andelshaver. Jf. også §8. Andelseiere kan bare inneha 1 (en) andel og må være fylt 18 år for å kunne tegne ny andel. Umyndige (under 18 år) kan disponere arvet plass, ved verge, som må påta seg plikter vedrørende dugnad etc.

Andelen innbetales på lagets bankkonto. Styret fører protokoll over medlemmer og andeler, ved at det utstedes en partialobligasjon som bevis for bruks- og eiendomsrett.

Andelsbrevet gir rett til erverv av del, eller deler av lagets eiendomsforhold, så langt plasshensyn og vedtektsforhold gjør dette mulig. Andelsbrevet vil i tilfelle erverv av eierdel bli uløselig knyttet til denne eierdel eller eierdeler, ved at det utstedes en partialobligasjon som bevis for bruks- og eiendomsrett.

All tildeling av båtplasser og naust skjer gjennom andelslagets styre etter Generalforsamlingens retningslinjer. Det er ikke tillatt å overdra en båtplass eller naust uten gjennom andelslagets styre. Styret godkjenner fremleie av bruksrett. Slik fremleie må skje via styret, som foretar fremleie til andelshaver på venteliste etter ansiennitet. I tilfelle det begynner å bli lite plasser i forhold til den nære befolkning og dette fremtvinger skjønnsvurdering, skal dette tas hensyn til som vurderingsfaktor ved tildeling av bruksrettigheter.

§6 INNSKUDD

Når en andelshaver etter Generalforsamlingens retningslinjer av styret blir tildelt bruksrett, plikter andelshaveren å låne andelslaget (rentefritt) den sum som tilsvarer bruksrettens kostende. Denne pris fastsettes årlig av Generalforsamlingen. Denne sum kan ikke kreves tilbakebetalt med mindre andelshaveren frasier seg bruksretten og det finnes ny andelshaver som ønsker å kjøpe plass.

Andelshavere som ikke er tildelt bruksrett, har rett til å få innløst sin andel, såfremt de ikke ønsker å stå på venteliste.

§7 MEDLEMMENES PLIKTER OG RETTIGHETER

Medlemmene har rett til lik og rettferdig bruk av lagets tjenester. Det som medlemmet får bruksrett til, disponeres av vedkommende uoppsigelig, så lenge andelen blir brukt slik som vedtekter og retningslinjer har bestemt.

Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv. Medlemmene plikter ellers å følge vedtekter og retningslinjer for driften av laget.

§8 OVERDRAGELSE OG FREMLEIE AV BRUKSRETT

Hvis bruksretteier dør, skal laget overdra bruksretten til arving. Bruksretteier har også rett til når som helst å overdra andelen til arving.

Ved salg gjelder følgende:

Båtplass - Bruksretten overdras til Saltrøa Båthavn SA til en pris fastsatt av årsmøtet.

Bruksretten til båtplassen selges videre av Saltrøa Båthavn SA. Medlemmer som står på venteliste på båtplass eller utvidelse av båtplass har forkjøpsrett.

Nausttomt - Bruksretten til nausttomt overdras til Saltrøa Båthavn SA til en pris fastsatt av årsmøtet. Bruksretten til tomten selges videre av Saltrøa Båthavn SA. Medlemmer i Saltrøa Båthavn SA har forkjøpsrett i henhold til venteliste.

Naust - Naust og bruksrett til nausttomten avhendes til markedspris. Medlemmer i Saltrøa Båthavn SA har forkjøpsrett i henhold til venteliste.

For all omsetning iht. ovenstående punkter gjelder følgende: Bruksretten blir ikke innløst og penger utbetalt før ny bruker har betalt sitt innskudd.

Medlemmer av laget kan innbyrdes bytte bruksrett for kortere tid, uten å melde fra til laget. Skal bytteforholdet var i uoverskuelig fremtid, eller for alltid, skal dette meldes til styret, som noterer dette i sine bøker, og utsteder byttebevis til de berørte.

Bruksretteier har rett til sesongvis å fremleie sin bruksrett.

Bruksretten tilhørende Gnr. 21, Bnr. 5, Fnr. 1 følger nevnte eiendom ved overdragelse av denne. For øvrig gjelder vilkårene i dette punkt tilsvarende.

§9 LAGETS ORGAN OG MYNDIGHETSOMRÅDER

Årsmøtet er lagets øverste myndighet. Årsmøtet avholdes innen utgangen av April hvert år.

Årsmøtet skal behandle:

1. Styrets årsmelding.
2. Ordinært årsmøte skal hvert år godkjenne styrets fremlagte årsregnskap. Overskuddet i årsregnskapet skal ikke deles ut til medlemmene, men godskrives foretakets kapital.

3. Fremdrift og arbeidsoppgaver fra det avsluttende år og fremdrift og arbeidsoppgaver for det kommende år. Eventuelt særlige pålegg og fullmakter til medlemsmøtet og styret.
4. Fastsette medlemskontingent og årsavgift
5. Fastsette ny verdi på båt plass og nausttomt.

Årsmøtet kan ikke realitetsbehandle andre saker enn det som er nevnt i innkallingen og den angitte dagsorden.

Eventuelt skal ikke forekomme i dagsorden.

6. Foreta følgende valg.
 - a. Båtlaget ledes av et styre bestående av leder, 5 styremedlemmer og 2 varamedlemmer, som alle velges av årsmøtet..
 - b. Leder velges for en periode på to år. Valget foretas annethvert år. Styre- og varamedlemmer velges for en periode på to år. Valget foretas slik at det ved hvert årsmøte velges vekselvis to eller tre styremedlemmer og en vara.
 - c. Fordelingen av de enkelte tillitsverv, bortsett fra leder, gjøres internt i styret ved første møte for det nye styret (konstituering).
 - d. Valgkomite med 3 medlemmer. Medlemmene i komiteen velges for en periode på to år. Valget foretas slik at det ved hvert årsmøte velges vekselvis ett eller to medlemmer.

I årsmøtet har hver andelseier en stemme. Andelseier kan gi fullmakt til annet familiemedlem eller annen andelseier til å avgi stemme på årsmøtet, men ingen kan avgi mer enn to stemmer. Avstemmingen avgjøres etter flertall av avgitte stemmer. Likt stemmetall avgjøres ved formannens dobbeltstemme.

Innkalling til årsmøtet skjer med fjorten dagers varsel, slik som sist avholdte årsmøte har bestemt. Dagsorden med spesifisert sakliste vedlegges innkallingen.

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret eller $\frac{1}{3}$ av medlemmene krever det. Ekstraordinært årsmøte kunngjøres på samme måte som ordinært årsmøte.

§10 VIRKEOMRÅDE FOR STYRET

Laget ledes i årsperioden av styret, med mest mulig samarbeid med lagets medlemmer. Samarbeidet skal skje ved medlemsmøte, der orienteringen til medlemmene skal være en viktig del. Det skal foran forestående årsmøte avholdes medlemsmøte for opptak av saker til dagsorden for årsmøtet, med utredning og forslag til hva årsmøtet skal vedta. Styret skal lede laget i samsvar med vedtak og retningslinjer vedtatt i årsmøtet.

Styret skal strengt overholde eget ansvar for det rutinemessige arbeid for laget, og til enhver tid holde seg orientert, og utnytte forhold som kan være til fordel for laget.

§11 VEDTEKTSENDRINGER

Vedtektsendringer kan foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte, og krever minst $\frac{2}{3}$ flertall av de representerte medlemmer.

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallingen.

§12 GENERELT

Årsmøtet må årlig ta stilling til den verdistigning i kroner som lagets bruksandeler kan selges for, etter hvert som det kommer nye medlemmer til som vil ha bruksrettandeler.

Likedan gjelder det lagets driftsmidler, og mulig behov for anleggsmidler.

Dette gjelder også dugnadstimer omgjort til kroner, og spørsmål om forsømte dugnadstimer skal kunne innkreves i kronebeløp.

Alle større tiltak som, utlegging av molo, utgraving av havn og planering av naust- og opplagsplasser, skal skje etter felles plan vedtatt av årsmøte, eller medlemsmøte bemyndiget av årsmøte.

§13 OPPLØSING AV LAGET

Forslag om oppløsning av laget må fremsettes minst én måned før innkallingen til årsmøtet.

Vedtak om oppløsning av laget krever minst $\frac{3}{4}$ flertall på ordinært årsmøte, med minst $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte. Forslaget kan da vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall selv om det er færre enn $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede.

Ved oppløsning av laget skal all gjeld betales.

Deretter deles lagets eventuelle nettoformue på andelshaverne i tråd med samvirkerettslige prinsipper.

§14 ØKONOMISKE FORPLIKTELSER

Beslutning om endring i lagets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, krever $\frac{3}{4}$ flertall på ordinært årsmøte.

Styret representerer laget utad, og dets navn tegnes av formann og ett styremedlem i fellesskap. Prokura er tildelt formann og kasserer.

§15 ANSVAR

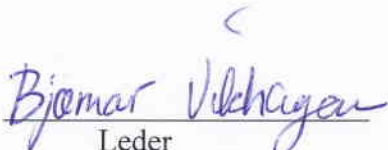
Saltrøa Båthavn SA er ikke ansvarlig for skade som forvoldes på eller av person eller i båt eller tilknytning til båthavnen. Dette gjelder også i tilknytning til dugnad, eller annet arbeid. Dersom det oppstår problemer av enhver art med båter/biler etc. i havnen som påfører Saltrøa Båthavn SA merkostnader vil den enkelte brukseier være ansvarlig for disse utgiftene. Bruksretteier plikter til enhver tid å holde sin båt ansvarsforsikret og naust brannforsikret. Bruksretteier må melde aktuelt polisenummer til styret.

§16 SANKSJONER

Medlemmer som opptrer grovt uaktsomt, eller på annen måte antas å kunne skade laget, kan etter vedtak i styret ekskluderes fra laget.

§17 VOLDGIFT

Twist mellom medlemmene eller mellom ett medlem og laget skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres av en voldgiftsrett på 3 – tre – medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. Leder oppnevnes av herreds-/byretten i AUKRA kommune. Voldgiftsrettens leder skal være sakkyndig i den aktuelle saken.


Leder


Sekretær